

Zagreb, 1.2.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Na broj: St-1116/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14. studenog 2020. do 1. veljače 2021.

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete nakon izvješća od 13. studenog 2020.

a/ Elektronička javna dražba – unovčenje nekretnina

Nakon 11. studenog 2020. i održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine doneseni su zaključci o prodaji nekretnina broj St-1116/2019 od 27. studenog 2020. i to svih nekretnina koje čine stečajnu masu:

1. 1303/10000 zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m² i DVORIŠTE površine 246 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 koje u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 18321, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

2. 38/10000 zk.č.br. 156/11 u naravi PODZEMNA GARAŽA, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE, ukupne površine 1859m², od čega PODZEMNA GARAŽA, VELIKPOLJSKA površine 1630 m² i DVORIŠTE površine 229 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 83. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-83 koje u naravi predstavlja parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM-25, ukupne korisne površine 3,50 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom i oznakom PM-25, sve upisano u zk.ul.br. 18273, k.o. Hrašće, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Sukladno navedenim zaključcima, stečajni upravitelj podnio je Financijskoj agenciji zahtjeve za provedbu elektroničke javne dražbe.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja, objavljen je poziv za uplatu predujma u iznosu od 3.600,00 kn, a koji predujam je plaćen iz novčanih sredstava koji su činili stečajnu masu s bankovnog računa stečajnog dužnika.

21. prosinca 2020. na stranicama FINE-e, obavljeni su pozivi na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pod sljedećim jedinstvenim identifikatorom (**identifikator nadmetanja**) :

- jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj **27908** – poslovni prostor
- jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj **27909** – parkirno mjesto

Prve elektroničke javne dražbe počinju 21. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završavaju 15. ožujka 2021. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od **02. ožujka 2021. s početkom u 00:00:00 sati do 15. ožujka 2021. u 23:59:59 sati.**

b/ Nastavno na komunikaciju i odluke vezano za unovčenje poslovnog udjela u trgovačkom društvu GRADNJA BOROVJE d.o.o., zaprimljene su dvije ponude trgovačkog društva Vorzug građenje j.d.o.o., Boškovićeve 8, Zagreb. Prva ponuda za kupnju poslovnog udjela bila je 5.000,00 kn, dok je **druga povećana ponuda 15.000,00 kn.**

Dostavljaju se u prilogu obje ponude.

Sljedom navedenog, stečajni upravitelj predložit će održavanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o dobivenoj ponudi i unovčenju poslovnog udjela.

c/ Stečajni upravitelj pripabavio je i kopirao cijeli spis predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, stalna služba u Vrbovcu, broj P-863/2019, koji se vodi između stečajnog dužnika kao tužitelja i g. Damira Škare kao tuženika, radi isplate.

INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju (prije INVEST ZADAR d.o.o.) c/a Damir Damir Škaro

- Općinski sud u Sesvetama, stalna služba u Vrbovcu, broj P-863/2019 (prije P-491/2018, prije Pu P-1217/2015, prije P-525/2010), sutkinja Ljiljana Košić

- vps: 269.075,52 kn
- radi: isplate
- prigovor radi prijeboja u iznosu od 252.646,39 kn

Predmet spora

Isplata iznosa od 269.075,52 kn, zajedno s kamatama te prigovor radi prijeboja koji je izjavio tuženik

Navedeni postupak pokrenut je tužbom stečajnog dužnika kao tužitelja od 11. ožujka 2010., zaprimljeno na Općinskom sudu u Vrbovcu 31. ožujka 2010. Tužbom i tužbenim zahtjevom traži se isplata navedenog iznosa s osnova tri pozajmice koje je stečajni dužnik navodno dao tuženiku.

Tuženik osporava tužbu te osnov i visinu tužbenih zahtjeva u cijelosti te u bitnome ističe da se nije radilo o pozajmicama nego o isplati dobiti tuženiku kao članu društva, na način da su se između stečajnog dužnika i tuženika sklapali ugovori o pozajmicama. Tuženik u odgovoru na tužbu od 10. svibnja 2010. ističe prigovor radi prijeboja u iznosu od 252.646,39 kn temeljem Sporazuma o isplati dobiti od 28. siječnja 2008.

Stadij postupka

- tužba od 11. ožujka 2010., primljena na sudu 31. ožujka 2010.
- odgovor na tužbu od 10. svibnja 2010.
- podnesak tužitelja od 23. lipnja 2010.
- 15. ožujka 2019. održano ročište pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, stalna služba u Vrbovcu
- 15. listopada 2019. održano ročište pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu
- 27. siječnja 2020. doneseno rješenje kojim se određuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka

Mišljenje i prijedlozi

Stečajni upravitelj ne može dati mišljenje o osnovanosti tužbenog zahtjeva tužitelja i prigovora radi prijeboja tuženika.

Stečajni upravitelj ne može dati mišljenje i procjenu uspjeha u sporu.

Iz navedenih razloga, ako skupština vjerovnika smatra opravdanim i potrebnim, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pribavi ponuda za davanje mišljenja od odvjetnika/odvjetničkog društva, kao i odluka da se pribavi mišljenje odvjetnika/odvjetničkog društva vezano za navedeni postupak.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložit će održavanje skupštine kako bi se donijela odluka hoće se li se navedeni postupak preuzeti i nastaviti, kao i odluka o već navedenim ponudama za davanje mišljenje i izradi mišljenja.

d/ Izvješće o postupcima protiv TURIST HOTEL d.o.o. i PROARH tri d.o.o.

1. Tužitelj-protutuženik: INVEST ZADAR d.o.o.
Tuženik-protutužitelj: TURIST HOTEL d.d., Obala kneza Branimira 6, Zadar OIB: 74204012744
Trgovački sud u Zadru, broj P-216/2016, (ranije oznake P-244/2006, P-317/2012)
Vps: 7.436.733,58 kn
Radi: isplate
Tijek postupka: Nakon pravomoćnih presuda u korist stečajnog dužnika Trgovački sud u Zadru rješenjem broj P-317/12 dopustio je ponavljanje postupka

Status: u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-3110/16 ili kada sud ustanovi kako više ne postoje razlozi da se čeka na završetak tog postupka

2. Tužitelj: TURIST HOTEL d.d., Obala kneza Branimira 6, Zadar, OIB: 74204012744
Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.
Trgovački sud u Zagrebu, broj P-3110/2016, u povodu žalbe Visoki trgovački sud RH, broj PŽ-5396/2020
Radi: isplate
Vps: 16.589.653,30 kn

Status: Postupak je bio prekinut zbog otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom. Stečajni upravitelj osporio je prijavljenu tražbinu tužitelja kao stečajnog vjerovnika. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-1116/2019 od 21. srpnja 2020. kojim se utvrđuje da je navedena tražbina osporena te kojim se tužitelj kao stečajni vjerovnik upućuje u parnicu. Protiv navedenog rješenja, tužitelj kao stečajni vjerovnik podnio je žalbu koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-3834/2020 od 22. rujna 2020.

Tužitelj kao stečajni vjerovnik nije u roku od 8 dana pokrenuo parnicu na što je bio upućen nego je 8. listopada 2020. u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-3110/2016, podnio prijedlog za nastavak postupka iz razloga što je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, navedeni parnični predmet bio u tijeku. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj P-3110/2016 od 12. listopada 2020. kojim se nastavlja parnični postupak, a obzirom da je u istome donesena prvostupanjska presuda, dostavio je spis Visokom trgovačkom sudu RH na kojem se predmet vodi pod brojem PŽ-5396/2020.

3. Tužitelj: PROARH tri d.o.o., Kneza Mislava 15, Zagreb, OIB: 64463054095
Tuženik: INVEST ZADAR
Trgovački sud u Zagrebu, Vrhovni sud Republike Hrvatske, broj P-15/2012 (Revt-513/17 i Revt-514/17)

Radi: isplate

Vps: 5.017.056,79 kn

Status: Postupak se nalazi pred Vrhovnim sudom koji postupi po revizijama tužitelja. Stečajni upravitelj osporio je prijavljenu tražbinu tužitelja kao stečajnog vjerovnika. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-1116/2019 od 21. srpnja 2020. kojim se utvrđuje da je navedena tražbina osporena te kojim se tužitelj kao stečajni vjerovnik upućuje u parnicu. Protiv navedenog rješenja, tužitelj kao stečajni vjerovnik podnio je žalbu povodom koje je Visoki trgovački sud RH donio rješenje broj PŽ-3448/2020 od 18. kolovoza 2020., koja je objavljena 15. rujna 2020., kojim je uvažena žalba i preinačeno rješenje te kojim je tužitelj kao stečajni vjerovnik upućen na nastavak parnice protiv stečajnog dužnika.

Uvidom u sustav e-komunikacije i e-predmeta, proizlazi da je tužitelj u predmetima Vrhovnog suda RH Revt-513/17 i Revt-514/17 podnio 18. rujna 2020. podnesak, ali se pozivom u pisarnicu i uvidom u e-predmet ne može utvrditi sadržaj iz razloga što se isti nalazi u redu kod sudskog vijeća i suca izvjestitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od dana podnošenja prošlog ročište došlo je do promjene stanja novčanog iznosa koji se nalazi na računu dužnika iz razloga što je FINA-i plaćen iznos predujma od 3.600,00 kn za provođenje javnih dražbi te bankovni troškovi pa je stoga stanje računa – **1.502,65 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj podnijet će prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom.

Nakon održavanja skupštine vjerovnika, postupit će se po odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 1. veljače 2021.
